

## CENY LESA A JEJICH ZJIŠŤOVÁNÍ

úterý 7.11.2023, Praha, Novotného lávka 5, sál č. 213

středa 8.11.2023, Brno, salonek restaurace Stará Tkalcovna v hotelu eFI, Bratislavská 52

čtvrtek 9.11.2023, Vsetín, Horní náměstí 3 - Maštaliska, salonek v podkroví

vždy 9:00-15:00 seminář, 9:00-09:15 prezenze, 12:00-13:00 oběd

### POŘADATEL A LEKTOR

Radek Zádrapa, znalec v oboru oceňování lesů a podniků,  
Na Výšině 406, 75501 Vsetín, IČ: 67314708, neplátce DPH

### PROGRAM

#### Trh s lesem

Tržní ceny lesa v ČR 1995-2023

Situace na trhu s lesem v ČR

Zdroje informací pro oceňování lesa (KN, ÚHÚL, mapy.cz, Zelená zpráva, ...)

Vztah trhů s lesními a nelesními pozemky, trhů se dřevem a lesem

#### Porozumění druhům cen/hodnot, jejich zjišťování a použití

*se ohledem na Okruhy k přípravě na vstupní zkoušky znalce a Parametry zkušebního znaleckého posudku*

Oceňování podle české oceňovací legislativy (zákon, prováděcí vyhláška, zákon o vyvlastnění)

Oceňování podle mezinárodních oceňovacích standardů

Oceňování tržní x netržní (úřední, korporátní, ...)

Cenové pojmy (tržní cena, obvyklá cena, tržní hodnota, cena zjištěná (vyhlásková, úřední, administrativní), účetní cena, investiční cena, porovnávací hodnota, výnosová hodnota, nákladová hodnota, spravedlivá cena, reálná hodnota)

Oceňovací principy (rozhodný den, nejlepší a nejvyšší využití)

Oceňovací metody – porovnávací, výnosové, nákladové. Výsledné ocenění (reconciliace)

#### Doporučený postup při oceňování lesních majetků tržní hodnotou a obvyklou cenou

#### Speciální oceňovací případy

Oceňování spoluvlastnických podílů

Pachtovné a nájemné

Věcná břemena

Škody na lesích

#### Vztah oceňování lesa, řízení lesního podniku a lesnické politiky aneb bez měření není řízení

### PŘIHLÁŠKY

Na email radek@zadrapa.cz nebo telefonicky na č. 736 77 99 44. Uveďte prosím:

- Jméno/a účastníka/ů, na které/ho má být vystaven účastnický list
- Jméno/název, adresa/sídlo, IČ osoby, na kterou má být vystaven doklad k platbě poplatku.
- Termín a místo konání
- Způsob úhrady poplatku (faktura, zálohová faktura, hotově)

### POPLATEK

2400 Kč. V ceně je oběd, teplý a studený nápoj, tištěný text semináře, osvědčení o absolvování.