

## CENY LESA A JEJICH ZJIŠŤOVÁNÍ PRO VLASTNÍKY A SPRÁVCE

Pořadatel a lektor: Radek Zádrapa, znalec v oboru oceňování lesů, pozemků a podniků  
IČ: 67 31 47 08, Na Výšině 406, 75501 Vsetín

úterý 14.9.2021, Brno, hotel eFI, Bratislavská 52  
středa 15.9.2021, Vsetín, Horní náměstí 3, (Maštaliska)  
pátek 17.9.2021, Praha, Novotného lávka 5

9:00-15:00 seminář, 9:00-09:15 prezenze, 12:00-13:00 oběd (Vsetín 12:30-13:30)

### PROGRAM

#### Trh s lesem

Zdroje informací (katastr nemovitostí, ČSÚ, MF, MZe, nevládní sféra)  
Vývoj trhu s lesem v Česku 1995-2021, ?2022+?  
Postřehy ke vztahu trhu lesních, stavebních a zemědělských pozemků  
Ceny lesa a polností v zahraničí

#### Porozumění druhům cen, jejich zjišťování a použití

Cena x hodnota  
Tržní x úřední x korporátní ceny  
Oceňovací metody - porovnávací x výnosová x nákladové  
Tržní cena, obvyklá cena, tržní hodnota, cena zjištěná (vyhlášková, úřední, administrativní), účetní cena, investiční cena, výnosová hodnota, ...  
Vyhlášková cena základní x zjednodušená (pro účely daně z nabytí nemovitých věcí)  
Hlavní oceňovací principy (rozhodný den, princip nejlepšího a nejvyššího využití)

#### Postup při oceňování lesních pozemků obvyklou cenou

#### Postup při oceňování lesních pozemků tržní hodnotou

#### Speciální oceňování případy

Pachtovné a nájemné  
Věcná břemena  
Škody na lesích  
Pokusy oceňovat sociální a environmentální funkce lesa

#### Vztah oceňování lesa, řízení lesního podniku a lesnické politiky aneb bez měření není řízení

### PŘIHLÁŠKY

Na email radek@zadrapa.cz nebo telefonicky na č. 736 77 99 44. Uveďte prosím:

- jméno/a účastníka/ů, na které/ho má být vystaven účastnický list + kontakt
- termín a místo konání
- údaje o osobě, na kterou má být vystaven doklad o platbě účastnického poplatku: jméno/název, adresa/sídlo, IČ
- způsob úhrady účastnického poplatku: převodem na účet (preferovaně) nebo hotově při prezenci.

### ÚČASTNICKÝ POPLATEK

2000 Kč. V ceně je oběd, teplý a studený nápoj, tištěný text semináře, osvědčení o absolvování.  
Při platbě převodem uhradte poplatek laskavě na účet č. 5210621/0300 vedený u ČSOB - Poštovní spořitelny. Do zprávy pro příjemce uveďte jméno účastníka(ů), popř. jinou identifikaci platby. Doklad obdrží účastníci při prezenci. Zálohová faktura na vyžádání.