

## TRH S LESNÍMI A ZEMĚDĚLSKÝMI POZEMKY V ČESKU A JEJICH OCEŇOVÁNÍ OBVYKLOU CENOU A TRŽNÍ HODNOTOU POMOCÍ INTERNETU

### Termíny a místa konání:

úterý **17.9.2019**, Vsetín, Horní náměstí 3, (Maštaliska)

středa **18.9.2019**, Praha, Novotného lávka 5, sál č. 318

09:00-15:00 seminář

09:00-09:15 prezentace

12:00-13:00 oběd

### Program

Aktuální situace na trhu s lesními a zemědělskými pozemky

Aktuální situace v oceňování lesních a zemědělských pozemků

- vyhláškou cenou „základní“
- vyhláškou cenou zjednodušenou
- obvyklou cenou
- tržní hodnotou
- výnosovou hodnotou
- škoda na lesích podle škodní vyhlášky vs. škoda podle občanského zákoníku

Doporučený postup pro ocenění lesních a zemědělských pozemků

- a) obvyklou cenou a
- b) tržní hodnotou porovnávací metodou

pomocí veřejně dostupných údajů

- katastru nemovitostí,
- lesních hospodářských osnov,
- územních plánů,
- a dalších.

1. Výběr věcně, místně a časově porovnatelných prodejů.
2. Statistické vyhodnocení vybraných porovnávacích prodejů.
3. Konstrukce porovnávacích koeficientů.
4. Zohlednění vlivu inflace.

### Přednášející a pořadatel

Radek Zádrapa, Na Výšině 406, 75501 Vsetín, IČ: 67 31 47 08, neplátce DPH

### Příhlášky

Na email radek@zadrpa.cz nebo telefonicky na č. 736 77 99 44. Uveďte prosím:

- jméno/a účastníka/ů, na které/ho má být vystaven účastnický list + kontakty
- termín a místo konání
- údaje o osobě, na kterou má být vystaven doklad o platbě účastnického poplatku - jméno/název, adresa/sídlo, IČ, DIČ
- způsob úhrady účastnického poplatku - převodem na účet nebo hotově při prezenci. Pro urychlení prezentace upřednostňujeme platbu převodem.

### Účastnický poplatek

1900 Kč. V ceně je oběd, teplý a studený nápoj, tištěný text semináře, osvědčení o absolvování.

Při platbě převodem uhradte poplatek laskavě na účet č. 5210621/0300 vedený u ČSOB - Poštovní spořitelny. Do zprávy pro příjemce uveďte jméno účastníka(ů), popř. jinou identifikaci platby. Doklad obdrží účastníci při prezentaci nebo - na vyžádání - poštou. Na vyžádání vystavíme zálohovou fakturu.