

**Průměrné kupní (KC) a úřední (ÚC) ceny
lesních majetků prodaných v ČR**

rok	počet případů	KC (Kč/m ²)	ÚC (Kč/m ²)	KC/ÚC (%)
1995	2	30,56	45,97	66%
1996	5	12,23	18,30	67%
1997	8	9,97	26,89	37%
1998	21	11,71	26,77	44%
1999	18	9,81	25,72	38%
2000	14	14,60	29,37	50%
2001	12	14,62	25,35	58%
2002	13	8,24	23,52	35%
2003	9	7,91	15,40	51%
2004	9	7,76	18,64	42%
2005	14	6,13	19,80	31%
2006	13	9,17	20,84	44%
2007	21	12,29	25,83	48%
2008	20	8,12	17,26	47%
2009	13	12,34	23,69	52%
2010	5	11,55	17,56	66%
celkem	197	10,64	23,26	46%

Soubor kupních cen neobsahuje případy, u kterých bylo zjištěno, že neodpovídají definici obvyklé ceny podle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.

KC... ceny zjištěné od prodávajících, kupujících nebo z kupních smluv.
Pozn.: pokud bylo zjištěno, že daň z převodu nemovitostí hradil kupující, je její výše zahrnuta do kupní ceny.

ÚC... ceny pro účely daně z převodu nemovitostí.
(pozor na změnu metodik i výše ocenění od r. 2007)

zdroj: Radek Zádrapa